

Bestuurlijk akkoord

Met betrekking tot de realisatie van een nieuwe kazerne voor het Korps Commandotroepen in de regio Roosendaal-Rucphen

17 april 2024

ONDERGETEKENDEN:

- a. De **Staat der Nederlanden**, namens deze het Ministerie van Defensie (hierna ook: Defensie), in deze vertegenwoordigd door de staatssecretaris van Defensie mr. drs. C.A. van der Maat
- b. de **Provincie Noord- Brabant** (hierna ook: de Provincie), in deze vertegenwoordigd door gedeputeerde ir. A.M.W. Dirken
- c. de **Gemeente Roosendaal** (hierna ook: Roosendaal), handelende ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Roosendaal, in deze vertegenwoordigd door de burgemeester J.M. van Midden MSc
- d. de **Gemeente Rucphen** (hierna ook: Rucphen), handelende ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rucphen, in deze vertegenwoordigd door de burgemeester mr. M. van der Meer Mohr

Ondergetekenden worden hierna gezamenlijk "Partijen" genoemd.

OVERWEGENDE:

- dat de Staat eigenaar is van de Defensie complexen Engelbrecht van Nassaukazerne in de gemeente Roosendaal, het logistiek complex Rucphen in de gemeente Rucphen en de Koningin Wilhelminakazerne in gemeente Ossendrecht;
- deze complexen door Defensie in gebruik zijn gegeven aan het Korps Commandotroepen (KCT);
- dat Defensie noodzaak ziet om de bedrijfsvoering van de KCT te concentreren op een nieuwe centrale locatie;
- dat hiertoe een nieuwe kazerne dient te worden ontwikkeld;
- dat Defensie ernaar streeft om de nieuwe kazerne zo spoedig mogelijk in gebruik te nemen, met als indicatie 2037 (of zoveel eerder als mogelijk);
- dat de behoeftestelling voor de nieuw te bouwen kazerne in eerste aanleg circa 70.000 m² BVO bedraagt, en dat voorzien wordt dat in de toekomst mogelijk een uitbreiding noodzakelijk zal zijn tot maximaal ca. 120.000 m² BVO;
- dat Defensie in overleg is getreden met de Provincie Noord-Brabant, de Gemeente Roosendaal en de Gemeente Rucphen over mogelijk geschikte kansrijke locaties voor de vestiging van een nieuwe kazerne;
- dat deze gesprekken hebben geleid tot een op 14 juli 2022 tot stand gekomen 'bestuurlijk voornemen';
- dat dit 'bestuurlijk voornemen' de basis vormde voor Partijen om binnen de regio Roosendaal/Rucphen in goed overleg een geschikte locatie te vinden voor de vestiging van de nieuwe kazerne voor het KCT;

- dat de uitkomst van dit proces is dat een locatie nabij de *Antwerpseweg* in de gemeente Roosendaal wordt aangewezen als eerste (primaire) voorkeurslocatie en de *Zundertseweg in de gemeente Rucphen* als de tweede (subsidiare) voorkeurslocatie;
- dat beide voorkeurslocaties zijn aangewezen vanuit de veronderstelling dat bij gebruikmaking van compacte bouwmassa's -met minimaal 3 bouwlagen gerekend vanaf maaiveld- deze locaties voldoende ruimte bieden om de behoeftstelling van het KCT te faciliteren;
- dat de gemeente Roosendaal de wens heeft om na ingebruikname van de nieuwe kazerne, het terrein van de huidige Engelbrecht- en Nassaukazerne in eigendom te verkrijgen om op die locatie duurzame stedelijke vernieuwing te ontwikkelen als onderdeel van een groter binnenstedelijk herontwikkelingsgebied rond de A58;
- dat Partijen gesprekken hebben gevoerd over de kaders van noodzakelijke vervolgstappen voor de realisatie van een nieuwe kazerne op de eerste voorkeurslocatie, of mocht die onverhoopt afvallen, op de tweede voorkeurslocatie;
- dat de daaruit voortgekomen inzichten in dit bestuurlijk akkoord zijn vastgelegd.

KOMEN HET VOLGENDE OVEREEN:

1. Locatiekeuze

Partijen wijzen de locatie nabij de Antwerpseweg in de gemeente Roosendaal aan als eerste (primaire) voorkeurslocatie en de Zundertseweg in de gemeente Rucphen als de tweede (subsidiare) voorkeurslocatie (voor exacte projectlocatie zie bijlage).

2. Inzake ruimtelijke inpassing en infrastructuur

2.1. Partijen spannen zich gezamenlijk in voor de tijdige realisatie van een kazerne die voldoet aan de daaraan te stellen eisen. Meer specifiek streven Partijen naar de realisatie van alle vereiste kenmerken en elementen benodigd voor het goed functioneren van de nieuw te bouwen kazerne, waaronder bijvoorbeeld (maar niet beperkt tot) een klimtoren en schietfaciliteiten. Partijen streven daarbij naar de realisatie van een toekomstbestendig ontwerp welke aansluit bij de veranderende behoeften van een kazerne en onthouden zich van het faciliteren van (toekomstige) ontwikkelingen in de omgeving die strijdig zijn of niet goed aansluiten bij het goed functioneren van de te realiseren nieuwe kazerne.

2.2. In zoverre Partijen nadere afspraken zullen maken over de vestiging van de nieuwe kazerne op de projectlocatie in de nabijheid van de Antwerpseweg in de gemeente Roosendaal, wordt acht geslagen op zowel de belangen van Defensie als de belangen van de omgeving en omwonenden.

2.3. Partijen maken afspraken over hoe zij inzetten op een optimale landschappelijke inpassing van de kazerne waarbij de *Omgevingsverordening van de provincie Noord-Brabant* en het *Afsprakenkader kwaliteitsverbetering van het landschap in de regio West-Brabant* zoveel mogelijk in ogenschouw worden genomen.

2.4. Defensie laat onderzoeken welke impact de te realiseren kazerne heeft op de vraag naar en belasting van bestaande lokale en regionale infrastructuur zoals bv. autowegen, fiets- en voetpaden, parkeerplaatsen, ondergrondse kabels, (riool)leidingen en voorzieningen voor openbaar vervoer. De resultaten van dit onderzoek worden betrokken bij het maken van afspraken tussen Partijen over de verdeling van feitelijke en financiële verantwoordelijkheden voor uitvoering van noodzakelijk geachte aanpassingen aan deze (bestaande) infrastructuur.

2.5. Defensie en de gemeente Roosendaal zetten zich in om planonderdelen waar mogelijk te verbinden aan (ruimtelijke) ontwikkelingen in de directe omgeving en/of het dorp Nispen. Partijen onderzoeken deze mogelijkheden waar zinvol en waar mogelijk in samenspraak met (vertegenwoordigers van) omwonenden en inwoners van de kern Nispen.

3. Inzake omgevingsparticipatie en procedures

3.1. Partijen spannen zich gezamenlijk in voor het creëren en behoud van maatschappelijk draagvlak voor de ontwikkeling van de nieuwe kazerne.

3.2. Partijen maken daarnaast afspraken over de mate waarin en op welke wijze (vertegenwoordigers van) omwonenden en bedrijven geïnformeerd worden en eventueel betrokken worden bij de vormgeving van het project en de gebiedsontwikkeling. Uitgangspunt hierbij is dat (vertegenwoordigers van) omwonenden zoveel als mogelijk tijdig worden betrokken zodat hun zienswijzen kunnen worden meegewogen in verdere besluitvorming.

3.3. Het vorengaande laat onverlet en doet geen afbreuk aan de op Partijen rustende publiekrechtelijke plichten en verantwoordelijkheden, daaronder begrepen verplichtingen die voortkomen uit of verband houden met de ruimtelijke procedures inzake grondverwerving en participatieprocessen.

4. Inzake natuurcompensatie

4.1. Alle Partijen onderschrijven het belang van en zetten in op natuurcompensatie op locatie(s) nabij de te ontwikkelen kazerne. Waar mogelijk wordt bij de ontwikkeling van de nieuwe kazerne samenwerking gezocht met lokale of regionale terrein beherende organisaties. Na het gereed komen van het stedenbouwkundig inrichtingsplan van de nieuwe kazerne maken Partijen afspraken over de wijze waarop Partijen invulling geven aan natuurcompensatie. Daarbij worden de bepalingen inzake natuurcompensatie uit de omgevingsverordening van de provincie Noord-Brabant gevolgd.

4.2. Partijen zetten in op het tijdig betrekken van het Waterschap Brabantse Delta ten behoeve van de ontwikkeling van een voorstel voor een traject strekkende tot de natuurverbetering door landschappelijke herinrichting van het dal van de Molenbeek ten behoeve van het Natuur Netwerk Brabant (NNB), zoals de natte ecologische verbindingzone en waterberging.

5. Inzake vrijgekomen locatie(s)

5.1. Na de oplevering, verhuizing en ingebruikname van de 'nieuwe' kazerne door het KCT is Defensie voornemens om het militair gebruik van de huidige locaties (deels) te staken.

5.2. Defensie onderzoekt de mogelijkheden voor (gedeeltelijk) hergebruik of een herbestemming van de locaties LC Rucphen en KWK in Ossendrecht.

5.3. Parallel aan het ontwikkelingstraject van de nieuwe kazerne zullen de Staat en de Gemeente Roosendaal onderzoeken of en hoe – met inachtneming van wet- en regelgeving – voorbereidende stappen kunnen worden gezet die het mogelijk maken om een eventuele verkoop van de vrijgekomen terreinen door de Staat aan de Gemeente Roosendaal zonder onnodige vertraging te laten plaatsvinden.

6. Inzake proces

6.1. Defensie is verantwoordelijk voor het voorbereiden en uitvoeren van de benodigde ruimtelijke procedures (incl. participatieproces) en grondverwerving.

6.2. Partijen zien een belangrijke meerwaarde in de vroegtijdige betrokkenheid van de gemeenteraden van Roosendaal en Rucphen bij het planontwikkelp proces door Defensie. Dit enerzijds om elkaar vroegtijdig te informeren en anderzijds om zo goed mogelijk in te spelen op (lokale) kansen en bedreigingen in het planontwikkelp proces. Partijen maken in overleg concrete afspraken hoe zij deze betrokkenheid van de gemeenteraden in het planontwikkelp proces vorm zullen geven, waarbij zij tevens bezien op welke wijze en onder welke voorwaarden mogelijke wensen van de gemeenteraden meegenomen kunnen worden door Defensie in het planontwikkelp proces.

7. Inzake geheimhouding

7.1. Tot het moment waarop het voornemen tot het nemen van een projectbesluit door Defensie openbaar is gemaakt, en ook voorkeursrecht is gevestigd, is de beoogde projectlocatie voor de nieuwe kazerne geclassificeerd als geheime informatie ("departementaal vertrouwelijk"). Partijen zullen de vereiste vertrouwelijkheid betrachten en de informatie dienaangaande – daarbij inbegrepen de inhoud van dit bestuurlijk akkoord – uitsluitend delen met derden indien Defensie daarvoor uitdrukkelijk en schriftelijk toestemming verleende. In alle gevallen wordt de verplichting tot geheimhouding door de verstrekker doorgelegd richting de ontvanger van geheime informatie en wordt de ontvanger op de hoogte gesteld van de mogelijke strafrechtelijke gevolgen van het onbevoegd delen of openbaren van dergelijke vertrouwelijke informatie.

7.2. Defensie biedt de gemeente Roosendaal in overleg de mogelijkheid de gemeenteraad voorafgaand tijdig te informeren over het openbaar worden van de nieuwe locatie, het voornemen tot het nemen van een projectbesluit en het vestigen van een voorkeursrecht.

7.3. Defensie biedt de gemeente Rucphen in overleg de mogelijkheid de gemeenteraad voorafgaand tijdig te informeren over het openbaar worden van de nieuwe locatie.

8. Inzake verbindendheid en geschillen

In zoverre de inhoud van dit bestuurlijk akkoord afwijkt van de inhoud van het op 14 juli 2022 ondertekende bestuurlijk voornemen, prevaleert de tekst van dit bestuurlijk akkoord. Met dit bestuurlijk akkoord worden echter nadrukkelijk geen in rechte afdwingbare rechten en/of verplichtingen in het leven geroepen. Indien een geschil ontstaat over de betekenis van dit akkoord leggen partijen dit niet voor aan een rechter, maar wordt ingezet op het vinden van een oplossing door middel van overleg. Indien overleg geen oplossing biedt, kunnen partijen desgewenst gezamenlijk een derde partij aanwijzen die optreedt als mediator en/of arbiter.

9. Inzake de looptijd

Dit bestuurlijk akkoord treedt in werking op de dag waarop alle partijen een handtekening hebben gezet en geldt voor onbepaalde tijd.

Ondertekening

DE STAATSSECRETARIS VAN DEFENSIE

mr. drs. C.A. van der Maat



GEDEPUTEERDE STATEN VAN DE PROVINCIE NOORD-BRABANT

namens deze gedeputeerde

ir. A.M.W. Dirken



BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DE GEMEENTE ROOSENDAAL

namens deze burgemeester

J.M. van Midden MSc



BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DE GEMEENTE RUCPHEN

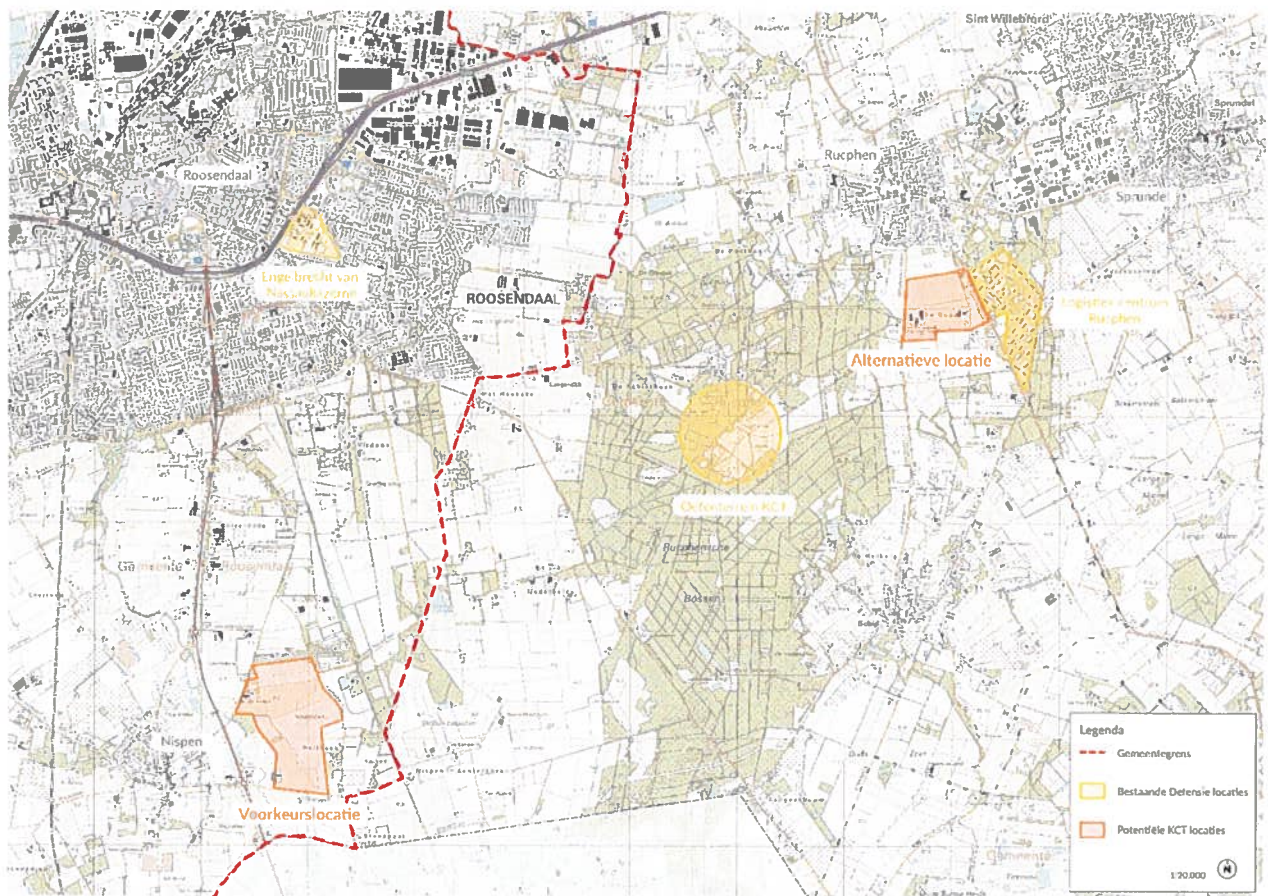
namens deze burgemeester

mr. M van der Meer Mohr

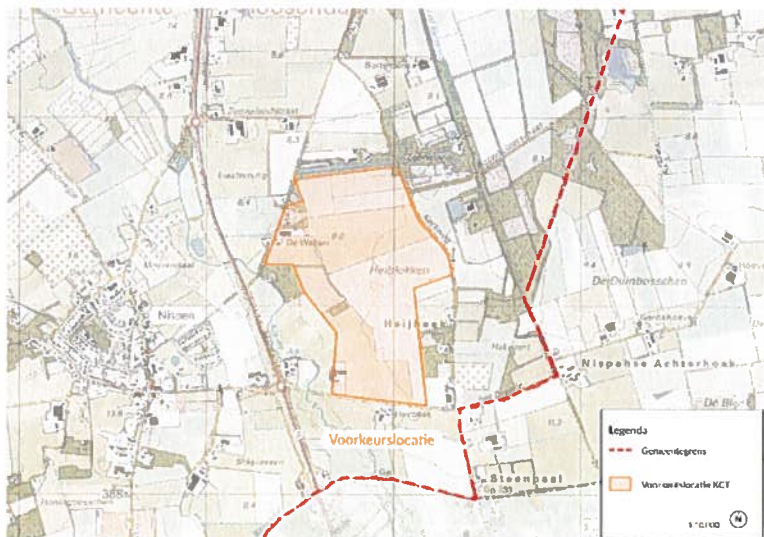


Bijlage: Topografische kaart met bestaande objecten inclusief eerste (primaire) voorkeurslocatie in Roosendaal en alternatieve tweede (subsidiare) voorkeurslocatie in Rucphen.

Bijlage



Topografische kaart met bestaande objecten inclusief eerste (primaire) voorkeurslocatie in Roosendaal en alternatieve tweede (subsidiare) voorkeurslocatie in Rucphen.



Eerste (primaire) voorkeurslocatie in de gemeente Roosendaal (ten oosten van het dorp Nispen).