



Defensie Ondersteuningscommando
Ministerie van Defensie

**INTERN BERAAD
DEPARTEMENTAAL
VERTROUWELIJK**

Aan: Stuurgroep MARKAZ

STAF DOSCO
Projectdirectie MARKAZ

Locatie
Utrecht - Kromhoutkazerne
Herculeslaan 1
Utrecht

Postadres
Postbus 90004
3509 AA UTRECHT
MPC 55A

Dossierhouder

nota

Vergelijking Vlissingen met KNM

Datum
14 januari 2020

Onze referentie
DOSCO 2020001934

Aantal bijlage(n)
1

*Bij beantwoording, datum,
onze referentie en onderwerp
vermelden.*

Op 25 november 2019 heb ik in het topeverleg de nota "Definitief alternatief voorstel" toegelicht en geconcludeerd dat op basis van onderscheidende niet-financiële en financiële aspecten de locatie KNM het beste alternatief is.

In het desbetreffende overleg heeft u mij verzocht de locaties Vlissingen en KNM met de meest recent door HDFC gevalideerde gegevens tegen elkaar af te zetten.

In bijlage 1 treft u dit gevalideerde A3-overzicht aan.

Projectdirecteur MARKAZ

**INTERN BERAAD
DEPARTEMENTAAL
VERTROUWELIJK**

Onderzoeksaspecten	Normbedragen	Vlissingen	Apeldoorn	
<i>bedragen in M €, prijspeil 2019 (Commercieel vertrouwelijk); reistijden en afstanden in reisminuten; scores van 1 (ongunstig) tot 5 (gunstig)</i>				
Niet financiële aspecten				
Oppervlakte perceel				
Behoud en werving personeel				
Reistijd eigen vervoer		1	3	
Effect binnenslapers (70km)	Primaire/secundaire plaatsing	115	62	
	Funcitcode Marinier	116	65	
		1422	1024	
Woningmarkt		3	3	
Scholen (Gemeente)		5	20	
Werkloosheidspercentage (Gemeente)		4,2	3,9	
Oefenterreinen				
Afstand tot oefenterreinen				
Met water	Tot grootte squadron	5	1	
	Tot grootte MCG in Nederland	4	5	
	Afstand tot Deelen	1	3	
	Afstand tot ISK	132	20	
	Afstand tot ASK	134	20	
		140	29	
Ruimtelijke ordening				
Mate van passendheid bestemmingsplan				
Belemmeringen				
Grondvervuiling	Geluidhinder	3	5	
	Geur	3	5	
	Natuurnetwerk Nederland	5	4	
	Grondwaterbeschermingsgebied	5	5	
	Archeologie	3	5	
	Ondergrondse infrastructuur	3	4	
	Bovengrondse infrastructuur	5	5	
	Niet-gesprongen explosieven	1	5	
	Stikstof in relatie tot Natura 2000			
	PFAS			
		onbekend	onbekend	
Uitbreidbaarheid				
50% Uitbreidbaarheid				
Planning				
Planning				
Financiële aspecten				
Investing				
Vastgoed (Behoeftestelling)				
Legering	Permanent	(100%)	(85%)	
	Interim	(100%)	(20%)	
Kantoren	Kantoren	(100%)	(96%)	
	PGU	(100%)	(96%)	
Eet- en ontspanningsfaciliteit	Verbindingscentrum	(100%)	(96%)	
	Bedrijfsrestaurant c.a.	(100%)	(96%)	
Ziekenboeg	Verblijven	(100%)	(96%)	
		(100%)	(65%)	
D&T faciliteiten	Lesgebouw	(100%)	(96%)	
	Indoor sport	(100%)	(96%)	
	Outdoor sport	(100%)	(100%)	
	Schietcentrum	(100%)	(25%)	
Opslag, overslag en stalling	Munitieopslag	(0%)	(0%)	
	Wapenkamer	(100%)	(70%)	
	Algemeen goederenmagazijn	(100%)	(98%)	
	STAPAK	(100%)	(50%)	
	Containerhandling	(100%)	(100%)	
	Magazijn verbindingdienst	(100%)	(50%)	
	Stalling rupsvoertuigen	(100%)	(96%)	
	Opslag materieel rupsvoertuigen	(100%)	(96%)	
	Suitenstalling militaire voertuigen	(100%)	(90%)	
	Milieuplein	(100%)	(100%)	
	BOS-pomp	(100%)	(100%)	
	Afmeervoorzieningen	(100%)	(0%)	
	Parkeren burgervoertuigen	(100%)	(50%)	
	Garagewerkplaats	(100%)	(96%)	
	Wasstraat et c.	(100%)	(100%)	
	Kazernefaciliteiten	Wachtgebouw	(100%)	(96%)
		Exercitieterrein	(100%)	(100%)
		Helikopter landingspot	(100%)	(100%)
		Monument	(100%)	(100%)
		Getuigde mast	(100%)	(100%)
		Afastering	(100%)	(0%)
		Infrastructuur	(100%)	(60%)
		Uitbreiden beveliging	(100%)	(100%)
Energiearm bouwen		(100%)	(100%)	
MKVLIS voor legering		(100%)	(0%)	
Shootinghouse		(100%)	(0%)	
CLAS/NATRES		(100%)	(0%)	
DMD		(100%)	(0%)	
Subtotaal investeringskosten vastgoed (behoeftestelling)				
Faciliteit				
Facilitaire investeringskosten				
Exploitatie				
Vastgoed				
Vastgoed exploitatiekosten				
Faciliteit				
Facilitaire exploitatiekosten				
Overige kosten				
Grondkosten				
Sloopkosten				
Schade regio Zeeland				
Vergoeding consortia aanbesteding Vlissingen				
(Grond)opbrengst stopzetten Vlissingen				
Ontwerpvergoeding consortia alternatief				
Interim maatregelen Doorn				
Subtotaal overige kosten				
Apparaatskosten				
Reeds besteed (Defensie en RVB)				
Nog te besteden (Defensie en RVB)				
Subtotaal apparaatskosten				